

Checkliste Immobilienkauf



HARTMANN SCHULZ PARTNER

Von der IHK Würzburg-Schweinfurt
öffentlich bestellte und vereidigte
Bau- und Immobiliensachverständige
Chartered Surveyors

Objekt: _____

Angebotspreis: _____

Annastraße 28 · 97072 Würzburg
Telefon 0931 705070-0 · Fax -9

	Bemerkung/Grundlage	Wertung
Lage:		
Entfernung zu Arbeitsplatz, Schule, Kindergarten	_____	_____
Infrastruktur (ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, etc.)	_____	_____
Immissionen (Straße, Bahnlinie, etc.)	_____	_____
Struktur/Baurecht:		
Raum-/Platzangebot (Grundstück, Haus)	_____	_____
Erweiterungen/Umbauten (z.B. Dachausbau) möglich ?	_____	_____
Gebäudezustand:		
Baujahr/Zustand Rohbau (Schäden?)	_____	_____
Baujahr/Zustand Ausbau (Schäden?)	_____	_____
Baujahr/Zustand Technik (Schäden?)	_____	_____
Energiebedarf:		
Fenster, Fassade, Dach, Kellerdecke (Bauart, Jahr?)	_____	_____
Heizung/Warmwasser (Bauart, Jahr?)	_____	_____
jährl. Verbrauchsdaten (kWh, Personen, Zeitraum?)	_____	_____
<u>bedarfsorientierter</u> Energieausweis (kWh/m ² a, Jahr?)	_____	_____
Grundbuch, Denkmalliste, Altlastenkataster:		
Grunddienstbarkeiten im Grundbuch zweite Abt.	_____	_____
Denkmalliste, Altlasten	_____	_____
Wert:		
Aktuelle Angebote (Größe, Baujahr, Ausstatt., etc.?)	_____	_____
Verkehrswertgutachten (qualif. Sachverständiger?)	_____	_____
Wertsicherheit:		
Prognose/Marktentwicklung	_____	_____
		Summe Wertung _____

Diese Checkliste soll ersten Ankaufsüberlegungen dienen und ersetzt keine Bestandserfassung durch einen qualifizierten Sachverständigen oder ein qualifiziertes Verkehrswertgutachten.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Autor übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens des Autors kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Das Copyright für veröffentlichte, vom Autor selbst erstellte Objekte bleibt allein beim Autor. Eine teilweise Vervielfältigung oder Verwendung in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Autors nicht gestattet.